

◆建設工事請負仮契約書(案)に対する質問への回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	条項名	質問	回答
175	17	第25条			賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更	第25条では全体スライドについて記載してありますが、個別の資機材価格の急激な上昇が生じた場合は単品スライドも検討していただけると解釈してよろしいか？	単品スライドの適用については想定していません。
176	17	第25条	2		賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更	『……変動前残工事代金額の1,000分の15を超える額につき、請負代金額の変更に応じなければならない。』とありますが、異業種会社の設計・建設JVを組む場合、業種別工費毎に、1,000分の15超の変動額の請求は認めて頂けるでしょうか？	認めません。
177	17	第25条	3		賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更	『「物価指数等」に基づき甲乙協議して定める』とありますが、ご使用予定の「物価指数等」の具体名をご教示ください。	提案により、協議します。
178	19	第29条	4		不可抗力による損害	『甲は、……請負代金額の100分の1を超える額を負担しなければならない。』とありますが、異業種会社の設計・建設JVを組む場合、業種別工費毎に、100分の1超の損害額の請求は認めて頂けるでしょうか？	認めません。
179	20	第31条			完成の通知、検査及び引渡し	熱回収施設、リサイクル施設の完成時期が異なり、施設の稼働開始が異なる場合、 ①各施設別に完成通知、検査、引渡しということよろしいでしょうか？ ②また、各施設の引渡し時点から各施設ごとに第38条に規定する保証期間、第39条に規定する瑕疵期間が開始となるということよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
180	20	第31条	4		完成の通知、検査及び引渡し	『完成検査に伴う試運転、「指導」、試験、検査又は復旧に直接要する費用は、乙の負担とする。』とありますが、 ①「指導」の対象者をご教示ください。 ②「指導履修者」が運転ミスを犯した場合、「指導者」側の責任範囲をご教示ください。	①施設の運転業務に従事する職員を想定しています。 ②「指導」と「損害」との相当因果関係の範囲内です。
181	22	第35条			部分引渡	部分引渡しを行った時点から、第38条に規定する保証期間、第39条に規定する瑕疵期間が開始となるということよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	条項名	質問	回答
182	23	第38条	3		保証	『保証期間は要求水準書に記載があるものについて、当該記載のとおりとする。』とあり、要求水準書P1-31に『(2)10年以内ごとに、かかる保証の内容を承認し、「本施設の稼働期間に亘ってこれを繰り返す」こと。詳細について本組合と協議する。』とあります。 「稼働期間」とは「事業期間(15年)」の誤りと思われるので訂正をお願いします。	本条の規定する保証期間は、稼働期間です。
183	25	第43条	1	(7)	甲の解除権/乙の不正行為	本基本契約との記載がありますが、藤ヶ谷清掃センター更新事業における組合と事業者が締結する基本契約でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
184	26	第44条	1			「甲は、工事が完成するまでの間は第42条1項及び第43条1項の規定のほか、必要があるときは、本契約を解除することができる」とありますが、解除権については本契約書にて規定されており、片務的な条項であると考えます。「必要があるときは」を「甲乙の協議により合意したときは」に変更願います。もしくは本条項を削除願います。	建設工事請負仮契約書(案)のとおりとします。
185	26	第46条	1		解除に伴う措置	「甲は、必要があると認められるときは、その理由を乙に通知して」とありますが、「甲乙協議の上、破壊検査が合理的であると双方合意した場合は」に変更願います。	建設工事請負仮契約書(案)のとおりとします。
186	26	第46条	2		解除に伴う措置	「前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、乙の負担とする」とありますが、解除に伴う検査に要する費用を解除に伴う帰責性に関係なく乙の負担とするのは片務的と考えます。「検査又は復旧に直接要する費用は、解除要因の帰責性により甲乙協議の上、合意されたものが負担する。」と変更願います。	建設工事請負仮契約書(案)のとおりとします。
187	27	第47条	4			「乙が共同企業体であり～企業体の構成員であったすべての者に対して賠償金の支払を請求できる。～当該構成員であった者は、共同連帯して第1項の責任を負うものとする。」とありますが、第43条の対象となった構成員への請求のみとし、「共同連帯して責任を負う」については削除願います。	建設工事請負仮契約書(案)のとおりとします。